

**3 Maisons + Dépendances**  
**+ 2 Etangs + 11 Hectares**  
**56540 Saint-Tugdual**

**773 587 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 754 719 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

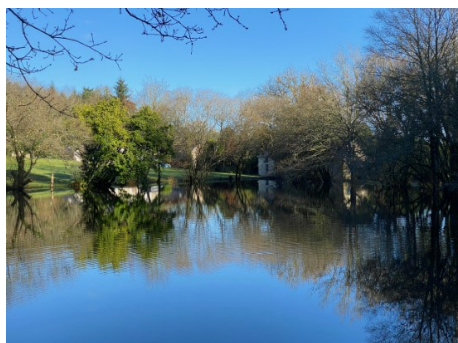
**Référence : 16371**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56540 Saint-Tugdual**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



#### Maison 5 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour

Cuisine

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 3

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC

#### Maison 3 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour avec cuisine - 45 m²

Appentis attenant avec pièce et grenier au-dessus

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, ( 14,50 m², 13,50 m² )

Salle d'eau et WC - 4,50 m²

#### Maison 4 Pièces

##### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Cuisine

Salon-séjour

Salle d'eau et WC

##### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2

Salle d'eau et WC

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE en cours

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Chambres 7
- Salle de bains 1
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique, cheminée, et poêle à bois
- Cour
- Puits
- Four à pain
- Terrasses
- Chalet
- Dépendance comprenant une cuisine d'été, comprenant WC, douches, et lavabos.
- Une ancienne maison d'habitation en deux parties à rénover
- Dépendance / écurie en trois parties.
- Hangar
- 2 x Etangs
- Terrain avec partie boisée - 110 569 m²
- Parking

